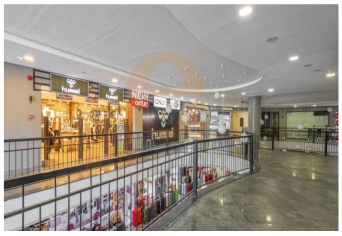
easyhome

Коммерческая недвижимость в NEVA OUTLET KONAKLI с гарантированным доходом в евро на 12 лет

Цена: 225000 EUR

Описание:



Надежная девелоперская компания
EasyHome, объединяющая ведущие строительные, юридические и финансовые организации Средиземноморского побережья Турции
Компания успешно работает на рынке с 2005 года.
На протяжении 15 лет мы строим торговые центры, жилые комплексы и отели по всей Побережье Средиземного моря в городах Анталия, Аланья, Газипаша.

Расположение
Конаклы – уютный курортный центр на побережье Средиземного моря. Регион расположен недалеко от Аланьи, население которой составляет более 320 000 человек.
Красивая природа, теплое чистое море, благоустроенные пляжи, гостиничная инфраструктура гостиничных номеров на 180 200 мест, а самое главное - дефицит торговых площадей.
Торговый комплекс расположен в самом центре района вдоль федеральной трассы D400.

Успешный бренд
Благодаря увеличению торговых точек Neva Outlet стал успешным проектом

Международной группы компаний в сфере инвестиций. Собственники помещений получают регулярный доход с 12-летним сроком окупаемости в иностранной валюте.

Инвестиционная выгода
Доход гарантирован. Ежегодно выплачивается фиксированная сумма. Доход выплачивается в валюте – евро.

Расчеты выплат прозрачны и стабильны:
175 000 € за 50 кв/м минимальной стоимости помещения

175 000 € / 12 лет = 14 583 €

€ 14 583 – годовой доход, подлежащий выплате наличными до 15 января.

Расходы на содержание коммерческих помещений:

50×99 = 4950 турецких лир

Годовой налог на имущество 2000 лир
Подоходный налог, который владельцы магазинов получают от сдачи в аренду, покрывает управляющая компания, и владельцы получают чистый доход.

Удобно
Все организационные вопросы, связанные с поиском арендаторов, уплатой налогов и т.д., берет на себя управляющая компания, собственник получает только фиксированный доход.

Оформление в полную собственность
Все помещения оформлены в собственность, в том числе и земельный участок.

Оформление гражданства
При покупке 2 торговых площадей владелец и его семья имеют возможность получить гражданство Турции.

Список брендов, представленных в Neva Outlet:
1-LTB 2-KOTON 3-DEFACTO 4-PIERRE CARDIN 5- US POLO 6- MAVI 7-LOFT 8- JACK JONES 9-BENETTON 10- AVVA 11- LUFİAN 12-KİNETİX 13- ADİDAS 14- NIKE 15-PUMA 16- REEBOK 17-LUMBERJACK 18- DOCKERS 19-HUMMEL 20- ONLY 21-CAMPİONE 22- LOVE MOSCHİNO 23-DAGİ 24- BELLİSA 25- ADL 26-SARAR 27- SAREV 28- TAÇ 29-3 NAUTİ - GANT 31- CONVERSE 32-BUB SHOES 33- TRUSSARDI JEANS 34- ZARA 35-BERSHKA 36-STRADIVARIUS 37- MASSIMO DUTTI 38- PULL BEAR 39- ICEBERG

Тип: Продажа

Статус: Продано

Вид: Коммерческая

Площадь: 50

Год постройки: 2016

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА: Видеонаблюдение 24/7, Кафе / Ресторан, Круглосуточная охрана, Открытая парковка, Электрогенератор